



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

17.02.2020г. № 150-МЧ/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Шибаршина Владимира Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:769, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, «деловое управление».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020622:769 расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «деловое управление» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Шибаршина В.С. (1 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 07.02.2020 № 71/ИСХ/20-51245 (9 л. в 1 экз.);



Тульская городская Дума
Дата 18.02.2020 Время 14:57
№211/ПД:

000818

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51245

1	Кадастровый номер:	71:30:020622:769	2	Лист №	1	3	Всего листов:	9
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:020622						
5	Предыдущие номера:	71:30:020622:74, 71:30:020622:765	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	20.12.2019			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:020622:382							
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: здание торгово-административного назначения, гостиница, для эксплуатации индивидуального жилого дома							
12	Площадь: 1523 +/- 14 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2529398.40 руб.							
14	Система координат: МСК-71.1							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Шибаршин Владимир Сергеевич	Собственность, № 71:30:020622:769-71/001/2019-1 от 20.12.2019	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка. отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Зайвий Виталий Викторович №71-10-8, Общество с ограниченной ответственностью "Тульский городской центр градостроительства и землеустройства", 06.12.2019							

Начальник отдела

(полное наименование должности)

М.П.

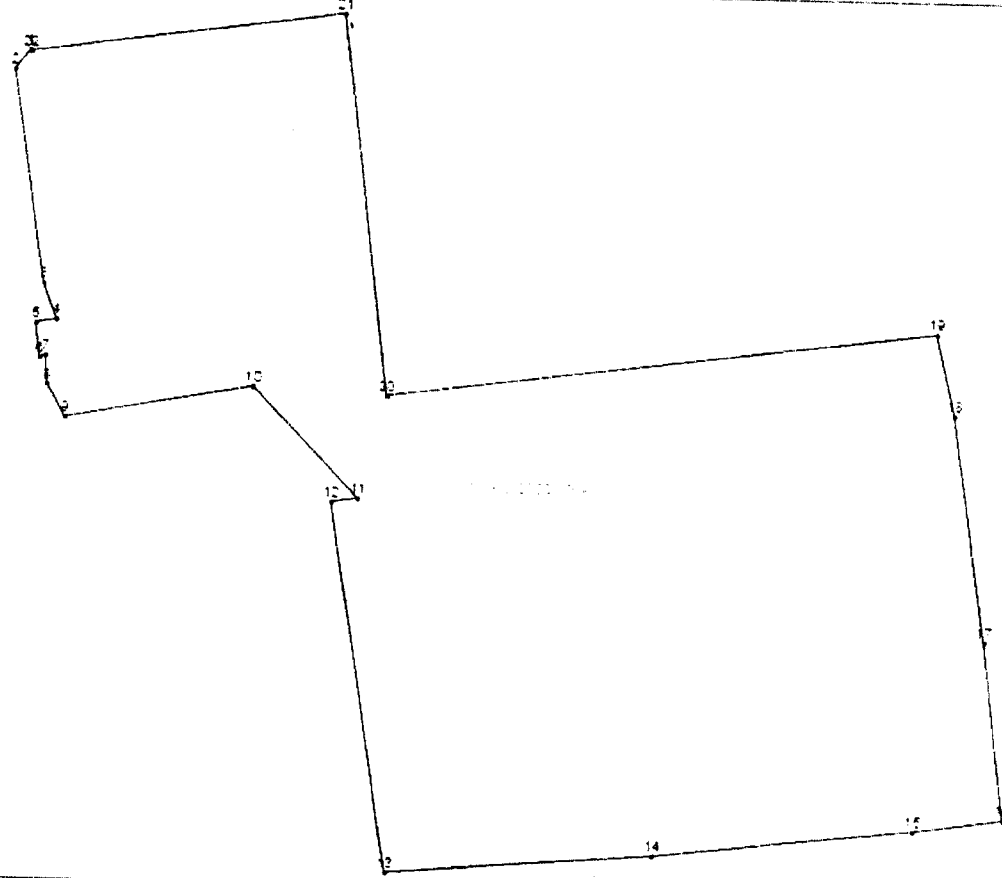
(подпись)

Ю.П. Попова

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ РСО/ГО

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51245

1	Кадастровый номер: 71:30:020622:769	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51245

1	Кадастровый номер: 71:30:020622:769	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
	1	2	3	4	
4	1	1	328	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения предусмотрены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Охранная зона сооружения - газопровод низкого, высокого и среднего давления, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, зона с особыми условиями использования территорий, 71.30.2.372, Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны объекта газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные в муниципальном образовании город Тула" № 3593 от 08.10.2019	

Начальник отдела

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

07" февраля 2020г. № 71/МСХ/20-51245

1	Кадастровый номер: 71:30:020622:769	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 71:30:020622:769/1		

5 Масштаб: _____

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Ю.Н. Попова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51245

1		Кадастровый номер: 71:30:020622:769			2		Лист № 5	3		Всего листов: 9
Описание местоположения границ земельного участка:										
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7		8		
1	1	22	153° 26'	0.07	—	—		—		
2	2	1	38° 47'	1.44	—	—		—		
3	3	2	351° 1'	12.80	—	71:30:020622:16		Адрес отсутствует		
4	4	3	338° 53'	2.30	—	71:30:020622:16		Адрес отсутствует		
5	5	4	79° 30'	1.26	—	71:30:020622:16		Адрес отсутствует		
6	6	5	352° 59'	2.13	—	71:30:020622:16		Адрес отсутствует		
7	7	6	248° 28'	0.41	—	71:30:020622:16		Адрес отсутствует		
8	8	7	356° 44'	1.75	—	71:30:020622:16		Адрес отсутствует		
9	9	8	330° 57'	2.27	—	71:30:020622:86		Адрес отсутствует		
10	10	29	136° 21'	1.20	—	—		—		
11	10	9	259° 52'	11.49	—	71:30:020622:86		Адрес отсутствует		
12	11	10	316° 27'	9.17	—	—		—		
13	12	11	81° 40'	1.59	—	—		—		
14	12	12	—	—	—	71:30:020622:86		Адрес отсутствует		
15	13	12	350° 20'	22.51	—	—		—		
16	14	13	265° 2'	15.94	—	71:30:020622:764		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
17	15	39	81° 58'	4.73	—	—		—		
18	15	14	263° 12'	15.45	—	71:30:020622:764		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
19	16	15	261° 56'	5.27	—	71:30:020622:764		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе		
20	17	16	172° 40'	10.57	—	—		—		
21	18	17	171° 32'	13.85	—	—		—		
22	19	20	262° 19'	32.77	—	—		—		
23	19	18	166° 51'	5.05	—	—		—		
24	20	41	352° 35'	1.70	—	—		—		
25	20	19	82° 19'	32.77	—	71:30:020622:768		Адрес отсутствует		
26	21	20	172° 27'	22.99	—	71:30:020622:768		Адрес отсутствует		
27	22	21	81° 59'	18.93	—	—		—		
28	23	24	259° 54'	1.94	—	—		—		
29	24	25	171° 3'	5.91	—	—		—		
30	25	26	82° 40'	1.02	—	—		—		

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Полова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51245

1	Кадастровый номер: 71:30:020622:769				2	Лист № 6	3	Всего листов: 9
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	26	27	170° 59'	7.02	—	—	—	
32	27	28	138° 1'	3.50	—	—	—	
33	28	10	79° 53'	8.72	—	—	—	
34	29	30	82° 49'	1.28	—	—	—	
35	30	31	169° 24'	1.90	—	—	—	
36	31	32	136° 24'	1.16	—	—	—	
37	32	33	81° 34'	17.74	—	—	—	
38	33	34	81° 35'	16.32	—	—	—	
39	34	35	172° 39'	23.98	—	—	—	
40	35	36	250° 3'	3.34	—	—	—	
41	36	37	250° 22'	7.08	—	—	—	
42	37	38	170° 23'	1.26	—	—	—	
43	38	15	83° 13'	9.41	—	—	—	
44	39	40	352° 39'	27.19	—	—	—	
45	40	19	346° 46'	2.27	—	—	—	
46	41	42	261° 34'	1.91	—	—	—	
47	42	43	348° 58'	2.82	—	—	—	
48	43	44	262° 31'	11.98	—	—	—	
49	44	45	318° 15'	0.87	—	—	—	
50	45	46	351° 17'	9.83	—	—	—	
51	46	47	261° 20'	3.05	—	—	—	
52	47	23	349° 6'	1.96	—	—	—	

Начальник отдела
(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Полова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51245

1	Кадастровый номер:	71:30:020622:769	2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
4	Адреса правообладателей смежных участков:					
	Номер п/п	Номер смежного участка		Адрес правообладателя		
	1	2		3		
	1	71:30:020622:764		Тульская область, Ленинский район, д. Костомарово, д. 14		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-51245

1	Кадастровый номер: 71:30:020622:769		2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	742376.79	259633.71	---	0.10		
2	742375.67	259632.81	---	0.10		
3	742363.03	259634.81	---	0.10		
4	742360.88	259635.64	---	0.10		
5	742360.65	259634.40	---	0.10		
6	742358.54	259634.66	---	0.10		
7	742358.69	259635.04	---	0.10		
8	742356.94	259635.14	---	0.10		
9	742354.96	259636.24	---	0.10		
10	742356.98	259647.55	---	0.10		
11	742350.33	259653.87	---	0.10		
12	742350.10	259652.30	---	0.10		
13	742327.91	259656.08	---	0.10		
14	742329.29	259671.96	---	0.10		
15	742331.12	259687.30	---	0.10		
16	742331.86	259692.52	---	0.10		
17	742342.34	259691.17	---	0.10		
18	742356.04	259689.13	---	0.10		
19	742360.96	259687.98	---	0.10		
20	742356.58	259655.50	---	0.10		
21	742379.37	259652.48	---	0.10		
22	742376.73	259633.74	---	0.10		
23	742371.03	259635.51	---	0.10		
24	742370.69	259633.60	---	---		
25	742364.85	259634.52	---	---		
26	742364.98	259635.53	---	0.10		
27	742358.05	259636.63	---	0.10		
28	742355.45	259638.97	---	---		
29	742356.11	259648.38	---	---		
30	742356.27	259649.65	---	0.10		

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись) (фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		71:30:020622:769	

Номер кадастрового квартала:	71:30:020622
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина
Площадь:	1523 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2529398.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020622:382
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	здание торгово-административного назначения, гостиница, для эксплуатации индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЦП

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

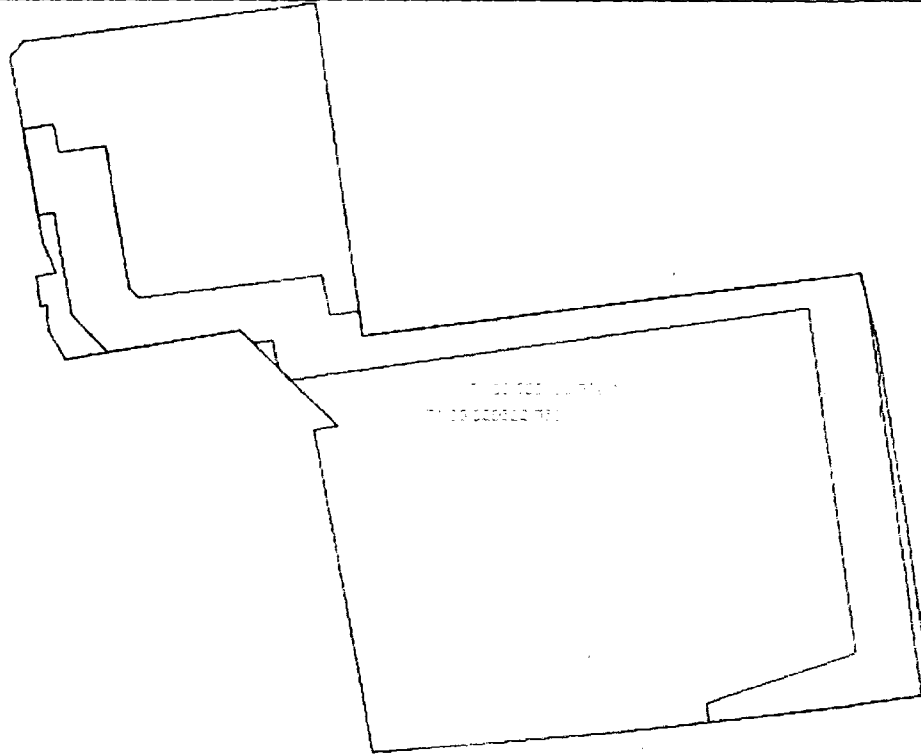
Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

Кадастровый номер:

71:30:020622:769

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:769

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Шибаршина Владимира Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:769, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020622:769 (код @94353), площадью 1523 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Болдина, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) - «деловое управление».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев